

Общество с ограниченной ответственностью "Оберег Центр"
ИНН 7729687930, КПП 772901001, ОГРН 1117746598310
119285, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпус 1, кв. 29
obereg-center@mail.ru



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Оберег Центр»
А.Г. Войлошников

«12» января 2026 г.

г. Москва

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

г. Москва, ул. Пырьева, д. 9, корп. 1

адрес дома

Сведения о рекомендуемых мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды					Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды			
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)		в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	
				единица измерения	значение*		
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1	Тепловая энергия	Гкал	- 59,88	- 136,39	1 м.п. от 400 руб.
2	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1	Тепловая энергия	Гкал	- 99,80	- 227,31	1 шт. от 60 тыс. руб.
		Итого	по электрической энергии	тыс. кВт·ч	—	- 363,70	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды			Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)		
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды			
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)		в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	
				единица измерения			значение*
		по тепловой энергии	Гкал	- 159,67			
		по твердому топливу	т у. т.	—			
		по жидкому топливу	т у. т.	—			
		по природному газу	т у. т.	—			
		по сжиженному газу	т у. т.	—			
		по попутному нефтяному газу	т у. т.	—			
		по моторному топливу	т у. т.	—			
		по воде	тыс. куб. м	—			
Общий экономический эффект от реализации мероприятий, тыс. руб./год							
Простой срок окупаемости (план), лет							

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* При увеличении потребления энергетического ресурса (воды) указывается со знаком «+», при уменьшении потребления энергетического ресурса или воды указывается со знаком «-».

** Допустимые виды энергетических ресурсов и их единицы измерения:

- электроэнергия, тыс. кВт·ч;
- тепловая энергия, Гкал;
- твердое топливо (кроме моторного топлива), т;
- жидкое топливо (кроме моторного топлива), т;
- природный газ, тыс. н. куб. м;
- сжиженный газ, тыс. т;
- сжатый газ, тыс. н. куб. м;
- попутный нефтяной газ, тыс. н. куб. м;
- моторное топливо: бензин, тыс. л;
- моторное топливо: керосин, тыс. л;
- моторное топливо: дизельное топливо, тыс. л;
- моторное топливо: сжиженный газ, т;
- моторное топливо: сжатый газ, н. куб. м;
- моторное топливо: твердое топливо, т;
- моторное топливо: жидкое топливо (кроме бензина, керосина, дизельного топлива, сжиженного газа), т;
- вода, тыс. куб. м.

Потенциал энергосбережения и оценка экономии потребляемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Затраты (план), тыс. руб.	Годовая экономия ТЭР (план)				Простой срок окупаемости (план), лет
			в натуральном выражении		единица измерения	в стоимостном выражении, тыс. руб.	
			всего	в том числе в результате реализации мероприятий по сокращению потерь при передаче энергетических ресурсов и воды третьим лицам			
1	Электрическая энергия	—	—	—	тыс. кВт·ч	—	—
2	Тепловая энергия	—	159,67	—	Гкал	363,70	—
3	Твердое топливо	—	—	—	т	—	—
4	Жидкое топливо	—	—	—	т	—	—
5	Природный газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
6	Сжиженный газ	—	—	—	тыс. т	—	—
7	Сжатый газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
8	Попутный нефтяной газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
9	Моторное топливо	—	—	—	т у.т.	—	—
9.1	бензин	—	—	—	тыс. л	—	—
9.2	керосин	—	—	—	тыс. л	—	—
9.3	дизельное топливо	—	—	—	тыс. л	—	—
9.4	сжиженный газ	—	—	—	т	—	—
9.5	сжатый газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
9.6	твердое топливо	—	—	—	т	—	—
9.7	жидкое топливо	—	—	—	т	—	—
10	Вода	—	—	—	тыс. куб. м	—	—
	Итого	—		—**		363,70	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* Кроме моторного топлива (пункт 9).

** Не заполняется.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» (<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71515884/>)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
В электронном документе нумерация граф в таблице соответствует официальному источнику.						
I. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
2.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
3.	Замена старых дверей выхода с этажа в тамбур и из тамбура на балкон открытой эвакуационной лестницы	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ПО	Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Гарантийное обслуживание, периодический осмотр, ремонт
4.	Замена старых дверей эвакуационного выхода с 1 этажа на улицу (левое крыло).	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ПО	Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Гарантийное обслуживание, периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
5.	Установка новых экранов на радиаторы	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Новый экраны, установка вместо украденных	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
Система холодного водоснабжения						
Система электроснабжения и освещения						
Дверные и оконные конструкции						
Ограждающие конструкции						
6.	Повышение теплозащиты наружных стен,	1) Уменьшение промерзания стен	Тепло- и пароизоляционные	ПО	Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Гарантийное обслуживание,

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
	капитальный ремонт фасада	2) Рациональное использование тепловой энергии	материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.			периодический осмотр, ремонт
Система вентиляции						
Использование нетрадиционных источников энергии						

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4160, 4206; 2011, N 29, ст. 4288, 4291; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7061; N 50, ст. 7344, 7359; N 51, ст. 7447; 2012, N 26, ст. 3446; N 29, ст. 3989; N 53, ст. 7595; 2013, N 14, ст. 1652; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, N 40, ст. 5322; N 45, ст. 6149, 6154; 2015, N 1, ст. 19; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4359; 2016, N 27, ст. 4202) в перечне мероприятий:

1) мероприятия носят необязательный характер для проведения;

2) мероприятия из числа указанных в данном перечне возможны к проведению за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта).

3. Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

4. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется реализация нескольких мероприятий совместно:

- 1) мероприятия по установке ИТП: 13, 21;
- 2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 14, 22, 23;
- 3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 15 - 17;
- 4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 30- 36.

6. В пунктах 7, 8, 13 и 14:

- 1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;
- 2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

7. В пунктах 3, 4, 5, 7 и 8:

для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.